



PROPOSTA N. 131
DEL 11/02/2016

Città Metropolitana di Messina

DIREZIONE: IV "SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA"

SERVIZIO: Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE PAVIMENTI INTERNI E INFISSI ESTERNI, RIFACIMENTO PROSPETTI FACCIAE E CORTILI INTERNI, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CON RETE SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE DELL'I.T.I. "MAJORNA" DI MILAZZO (ME). IMPORTO COMPLESSIVO € 700.000,00.

Ditta CALASCIONE CARMELO Costruzioni s.n.c.

Approvazione del Certificato Di Regolare Esecuzione e del Conto Finale e nuovo quadro economico di assestamento somme.

CUP: B56E10001210003 – CIG: 2988129A0C

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 165 del 26-02-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE con Determinazione Dirigenziale n.° 84 del 26/09/2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 700.000,00 la cui spesa è stata fronteggiata con le risorse finanziate con Mutuo C.D.P. pos. n.° 4547243 iscritto al capitolo di Bilancio 7585/R impegno n. 3145 del 18/10/10 D.D. di impegno n. 111/10;

CHE con Determinazione Dirigenziale n.° 70 del 18/04/12, relativa all'approvazione del verbale di gara e del nuovo quadro economico aggiornato, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta **CALASCIONE CARMELO Costruzioni s.n.c.** con sede in via Roccazze, 6 - Milazzo (ME), con il ribasso del 52,8492% per un importo contrattuale netto di € 268.350,59, giusto contratto d'appalto del 19/11/12 n.° 14095 di Rep., registrato a Messina in data 27/11/12 al n. 1388 Serie I;

CHE i lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza in data 09/07/12, come da verbale redatto in pari data;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 91 del 14/06/13 è stata approvata la Perizia di variante e Suppletiva, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) e c), del D.Legs. 163/06, nell'ambito delle somme finanziate, per un maggiore importo suppletivo netto di € 185.135,56, per la quale la succitata Ditta ha stipulato apposito atto di sottomissione in data 08/11/13 n. Rep. 14166, registrato a Messina il 22/11/13 al n. 6717 serie I;

CHE i lavori sono stati regolarmente ultimati come da certificato di ultimazione lavori datato 04/02/14;

VISTI gli atti contabili relativi allo stato finale redatto in data 31/03/14, per l'importo netto di € 453.485,92, da cui detraendo i certificati di acconto liquidati e pagati alla ditta pari ad € 451.218,49, resta a credito della stessa la somma netta di € 2.267,43;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in luogo del collaudo in data 05/05/14;

VISTO il nuovo quadro economico rimodulato negli importi delle somme a disposizione, per intervenute modifiche all'aliquota IVA;

CONSIDERATO CHE occorre procedere al pagamento della somma di € 2.267,43 oltre IVA per un importo complessivo di € 2.766,26 a favore della Ditta **CALASCIONE CARMELO Costruzioni s.n.c.**, a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui all'oggetto, così come risulta dagli atti contabili relativi allo stato finale;

VISTA la L.R. n°12 del 12/07/2011, recepimento del D.L. n°163 del 12/04/2006, e il D.P.R. n°207 del 05/10/2010 recepito con DPRS n. 13/12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L.R. n° 48 del 11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento Amministrativo;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO dello Stato finale dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 453.485,92, allegato alla presente determinazione;

DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'I.T.I. "Majorana" di Milazzo (ME)" dal quale si evince che la **Ditta CALASCIONE CARMELO Costruzioni s.n.c.**, ha eseguito lavori per un importo netto di € 453.485,92 e che risulta un credito netto a favore della medesima ditta di € 2.267,43 oltre IVA;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico di assestamento somme allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

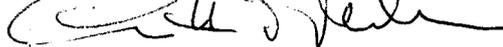
DI PROVVEDERE con successivo atto a liquidare e pagare la somma complessiva di € 2.766,26 alla **Ditta CALASCIONE CARMELO Costruzioni s.n.c.**, con sede in via Roccazze, 6 - Milazzo (ME), Partita I.V.A. 02851070835 a seguito di presentazione di regolare fattura, utilizzando le somme derivanti dal mutuo erogato dalla CDP pos. n. 4547243 iscritto al cap. 7585/R del Bilancio impegno n. 3145 del 18/10/10 D.D. n. 111/10;

DI PRENDERE ATTO che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina in attuazione al disposto di cui all'art. 6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione (art 4 della Convenzione).

ALLEGATI:

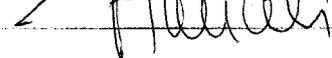
1. Stato Finale dei lavori
2. Certificato di Regolare Esecuzione

Il Responsabile dell'Istruttoria
Istr. Amm. vo Piccolomini Concetta



Il Responsabile del Servizio

Geom. Antonino Miceli



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

PRENDERE ATTO dello Stato finale dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 453.485,92, allegato alla presente determinazione;

APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'I.T.I. "Majorana" di Milazzo (ME)" dal quale si evince che la **Ditta CALASCIONE CARMELO Costruzioni s.n.c.**, ha eseguito lavori per un importo netto di € 453.485,92 e che risulta un credito netto a favore della medesima ditta di € 2.267,43 oltre IVA;

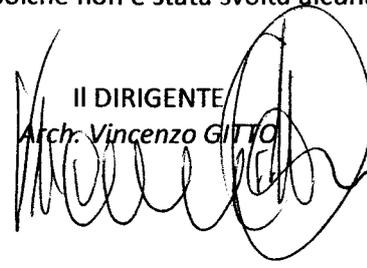
APPROVARE il nuovo quadro economico di assestamento somme allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PROVVEDERE con successivo atto a liquidare e pagare la somma complessiva di € 2.766,26 alla **Ditta CALASCIONE CARMELO Costruzioni s.n.c.**, con sede in via Roccazze, 6 - Milazzo (ME), Partita I.V.A. 02851070835 a seguito di presentazione di regolare fattura, utilizzando le somme derivanti dal mutuo

erogato dalla CDP pos. n. 4547243 iscritto al cap. 7585/R del Bilancio impegno n. 3145 del 18/10/10 D.D. n. 111/10;

PRENDERE ATTO che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina in attuazione al disposto di cui all'art. 6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione (art 4 della Convenzione).

li 05.02.2016

II DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO


Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 05.02.2016

II DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 2.766,26 imputata al cap. 7585
impegno n. 3145/2010

Il Dirigente del Servizio Finanziario

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 24/2/16 Il Funzionario




VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio


Il Dirigente


Il Dirigente Serv. Finanziario




PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'ITI Maiorana di Milazzo (ME).

Ditta: Calascione Carmelo
Contratto: gara del 21/02/2012

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	554.540,05
di cui € 13.019,15 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	116.453,41
Incentivi	1,9%	€	10.536,26
Assicurazioni e spese strumentali	1%	€	2.772,70
Collaudi		€	1.000,00
Pubblicità		€	9.000,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	-
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	5.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	697,58
sommano		€	145.459,95
Importo totale dei lavori		€	700.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO P.V.S.

importo lavori a base d'asta:		€	554.540,05
importo lavori suppletivi	68%	€	377.087,23
importo totale lordo dei lavori		€	931.627,28
di cui € 26.900,00 per oneri di sicurezza			
Ribasso:	percentuale: 52,8492%		
sui lavori a b.asta		€	286.189,46
sui lavori suppletivi		€	191.951,67
totale ribasso		€	478.141,13
Restano i lavori al netto:		€	453.486,15
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	453.486,15
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	931.627,28
Assicurazioni e irap	0,5%	€	554.540,05
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	10%	€	286.189,46
Collaudi e spese tecniche per cert. Energetica, catastazione, etc.		€	11.000,00
Pubblicità		€	3.000,00
interventi di efficientamento energetico		€	45.000,00
Impianto a pannelli solari acqua calda sanitaria		€	15.000,00
interventi di adeguamento tecnologico per rilascio nulla-osta VV.FF.		€	25.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento) 0%		€	2.257,56
sommano		€	246.513,85
Importo totale dei lavori		€	700.000,00

Messina li



IL R. N. P.

Vincenzo Carditello

Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE PAVIMENTI INTERNI E INFISSI ESTERNI, RIFACIMENTO PROSPETTI FACCIATA E CORTILI INTERNI, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CON RETE SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE DELL'I.T.I. "MAJORNA" DI MILAZZO (ME).
-----------------	---

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta				€	554.540,05
di cui € 13.019,15 non soggetti a ribass					
Somme a disposizione:					
IVA 21%				€	116.453,41
Incentivi				€	10.536,26
Assicurazione e spese strumentali				€	2.772,70
Collaudi				€	1.000,00
Pubblicità				€	9.000,00
Interventi per rilascio certif. Prev. Incendi				€	5.000,00
Inprevisti in arrotondamento				€	697,58
			sommano	€	145.459,95
				€	145.459,95
			Importo totale dei lavori	€	700.000,00

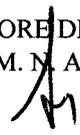
QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO ALLA P.V.S.

Importo lavori a base d'asta				€	554.540,05
Importo lavori suppletivi				€	377.087,23
Importo totale dei lavori di cui € 26.900,00 per oneri sicurezza				€	931.627,28
Ribasso	52,8492%		Totale ribasso	€	478.141,13
				€	478.141,13
Restano i lavori al netto				€	453.486,15
Somme a disposizione:					
IVA 21%			€ 453.486,15	€	95.232,09
Incentivi e oneri riflessi 2%				€	18.632,55
Assicurazioni e IRAP				€	2.772,70
Sicurezza (L.R. 20/2010 art.3)				€	28.618,95
Competenze tecniche per collaudi, certificazione energetica, catast.				€	11.000,00
Pubblicità				€	3.000,00
Interventi di efficientamento energetico				€	45.000,00
Impianto a pannelli solari acqua calda sanitaria				€	15.000,00
Interventi di adeguamento tecnologico per rilascio NO VVF				€	25.000,00
imprevisti e varie				€	2.257,56
			sommano	€	246.513,85
				€	246.513,85
			Importo totale dei lavori	€	700.000,00

QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO SOMME

Importo lavori allo Stato Finale				€	453.485,92
Somme a disposizione:					
IVA su 1° SAL 21%		€ 93.431,80	€ 19.620,68		
IVA su 2° SAL 21%		€ 63.441,87	€ 13.322,79		
IVA su 3° SAL 21%		€ 107.981,33	€ 22.676,08		
TOTALE IVA AL 21%			€ 55.619,55	€ 55.619,55	
IVA su 4° SAL 22%		€ 159.537,93	€ 35.098,34		
IVA su 5° SAL 22%		€ 26.825,56	€ 5.901,62		
IVA sullo S.F. 22%		€ 2.267,43	€ 498,83		
Totale IVA al 22%			€ 41.498,80	€ 41.498,80	
Spese tecniche ed oneri fiscali (già liquidate)				€	19.205,49
MAV (già liquidate)				€	375,00
Assicurazione (già liquidate)				€	294,00
Pubblicità (già liquidate)				€	2.423,03
Fornitura di cui alla DD n. 91/13 (già liquidate)				€	41.480,00
Competenze tecniche per collaudi, certificazione energetica, catast.				€	6.000,00
Interventi di adeguamento tecnologico per rilascio NO VVF				€	79.618,21
			sommano	€	246.514,08
				€	246.514,08
			Importo totale dei lavori	€	700.000,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI
GEOM. N. ANNA





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Stazione Appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Lavori di : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE PAVIMENTI INTERNI E INFISSI ESTERNI, RIFACIMENTO PROSPETTI FACCIATA E CORTILI INTERNI, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CON RETE SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE DELL'I.T.I. "MAJORANA" DI MILAZZO (ME)

Impresa : CALSCIONE CARMELO Costruzioni s.n.c.

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 04/02/2014

CONTRATTO in data 19.11.2012, n. 14095 di repertorio, registrato a Messina il 27.11.2012 al n. 1388 ser. I.
ATTO DI SOTTOMISSIONE in data 08.11.2013, n. 14166 di repertorio, registrato a Messina il 22.11.2013 al n. 6717 serie 1° T.

Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 52,8492%	• €	268.350,59
Importo netto Perizia di Variante e Suppletiva	€	453.486,15
Importo ribasso d'asta del 52,8492%	€	286.189,46
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	26.900,00

		Tempi	
Per IVA 21% sui lavori	95.232,09	Data della consegna	09/07/2012
Per incentivi e oneri riflessi	18.632,55	Data di inizio dei lavori	09/07/2012
Per assicurazioni e Irap	2.772,70	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	09/07/2013
Per sicurezza (L.R. 20/2010 art. 3)	28.618,95	I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	276
Per collaudi e spese tecniche per cert. Energetica, catastazione, etc.	11.000,00	Per cui la nuova scadenza del tempo utile	11/04/2014
Per Pubblicità	3.000,00	Giorni impiegati in più	
Per interventi di efficientamento energetico	45.000,00	Giorni impiegati in meno	
Per impianto a pannelli solari acqua calda sanitaria	15.000,00		
Per interventi di adeguamento tecnologico per rilascio nulla osta VV.FF.	25.000,00		
Per Imprevisti e varie (in arrotondamento)	2.257,56		
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 246.513,85		

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 1	
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale	
LAVORI A MISURA						
1	7.2.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compr	mq	1.512,80	7,20	10.892,16
2	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul c	mq	1.493,80	9,54	14.250,85
3	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi c	mc	557,70	21,80	12.157,86
4	21.2.4	Sigillatura con malta di cemento a 400 kg di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento compreso la scarnitura delle stesse, la pulitura e quanto altro occorre per	ml	743,00	2,44	1.812,92
5	21.2.5	Sarcitura di lesioni di larghezza da 2 a 7 cm, in muratura di qualsiasi tipo, compreso il taglio a coda di rondine, la suggellatura con rottami di mattone e scaglie di pietra dura e malta di cemento n	ml	461,00	8,60	3.964,60
6	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della pa	mq	1.678,25	98,80	165.811,10
7	21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della pa	, mqxcm	4.662,23	40,10	186.955,42
8	21.3.3	Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a pu	cm	1.563,00	1,07	1.672,41
9	AN.02	Operaio comune, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa;	h	320,00	24,35	7.792,00
10	AN.03	Operaio qualificato, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa;	h	320,00	26,88	8.601,60
A RIPORTARE						413.910,92

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 2
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale
		RIPORTO			413.910,92
11	AN.04	Operaio specializzato, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa;	h		
			184,00	28,82	5.302,88
12	9.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150-2	mq		
			360,00	18,50	6.660,00
13	9.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con	mq		
			1.493,80	21,90	32.714,22
14	8.1.2	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura	mq		
			14,00	356,90	4.996,60
15	NP.01/8.2.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 70, verniciati a polvere, colore standard RAL 101	mq		
			276,30	320,20	88.471,26
16	NP.02/10.3.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali es	mq		
			131,20	116,00	15.219,20 ✓
17	5.15.2	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con	mq		
			1.487,94	50,30	74.843,38
18	NP.03/9.9	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per	mq		
			1.493,80	16,60	24.797,08
19	11.4	Tinteggiatura di muri esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca, in colori cor	mq		
			1.049,00	8,86	9.294,14
20	5.13	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambi	mq		
			1.487,94	17,30	25.741,36
21	5.16.1	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di			
		A RIPORTARE			701.951,04

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 3
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale
		RIPORTO			701.951,04
		ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma	ml		
22	8.14	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 per quanto r	903,05	14,40	13.003,92
			mq	41,50	10.072,05
23	NP.12	Sovrapprezzo ai vetri termoacustici, per l'utilizzo di lastre di vetro di sicurezza antisfondamento, così come dettato dalla normativa vigente, compreso lo sfrido, il taglio a misura, i distanziatori	242,70	36,94	8.965,34
24	NP.04/7.1.1	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, etc. comprese le saldature e rel	kg	3,27	12.396,24
25	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese o	3.790,90	2,30	8.719,07
26	21.1.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, incluso mostre, succieli, telai, ecc. compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto	mq	13,10	3.179,37
27	21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compreso la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fi	mq	15,40	2.020,48
28	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/	mq	9,81	14.596,69
29	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	mqxcm	1,52	13.570,01
30	NP.05/21.1.12	Sovrapprezzo all'art. 21.1.11 per rimozione di intonaco di spessore superiore a cm 3 e fino al rinvenimento della muratura. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore			
		A RIPORTARE			788.474,21

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 4
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale
		RIPORTO			788.474,21
		mq*cm	7.469,00	3,19	23.826,11
31	NP.13	Sovrapprezzo alla fornitura in opera di infissi in alluminio, per la preverniciatura nei colori non inseriti nella tabella RAL;			
		mq	276,30	42,25	11.673,68
32	7.2.2	Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma			
		mq	10.470,40	0,53	5.549,31
33	7.2.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base			
		mq	1.512,80	2,27	3.434,06
34	NP.14	Rimozione di tettoie in amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e s.m.i., con le seguenti procedure: - spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con			
		mq	97,10	187,50	18.206,25
35	NP.15	Fornitura e posa in opera di canne fumarie in acciaio inox a sezione circolare a parete doppia con intercapedine, ad elementi componibili in acciaio inox AISI304, comprensivo degli ancoraggi alla parete			
		ml	32,00	639,58	20.466,56
36	NP.06/7.4.2.4	Copertura realizzata in pannelli isolanti così composti: lamiera microgrecata, inferiore in acciaio preverniciato (spessore 0,6 mm), schiuma di poliuretano dello spessore di 30 mm (densità 40 kg/m3), l			
		mq	97,10	102,40	9.943,04
37	10.1.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali es			
		mq	3,00	87,70	263,10
38	NP.16	Fornitura e posa in opera di serranda ad avvolgere in lamiera d'acciaio zincata, in canale esistente comprensivo di servocomando meccanico, completa di serratura, rullo con due molle e guide in acciai			
		mq	7,75	296,01	2.294,08
39	NP.07/14.5.3.3	Fornitura e posa in opera di plafoniera prismaticata IP40, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in lamiera di acciaio stampato, diffusore in policarbonato prismaticato Fornitura			
		cad.	2	76,90	153,80
40	NP.08/15.4.15.6	Fornitura e collocazione di colonne di scarico e/o ventilazione in polietilene alta densità installati per			
		A RIPORTARE			884.284,20

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 5	
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale	
		RIPORTO			884.284,20	
		elettrofusione o saldatura testa a testa, compresi i pezzi speciali, escluse le opere murari	ml			
41	NP.09/21.2.13	Preparazione della muratura per l'intervento di cui all'art. 21.2.14 consistente nella messa a nudo di intonaci e rivestimenti per una fascia orizzontale che va dalla base del muro fino a 50-100 cm ol	104,00	20,94	2.177,76	
42	NP.10/21.2.14	Risanamento di murature per umidità risalente con l'impiego di una miscela di resine siliconiche, silaniche, con aggiunta di silicati in soluzione ipotensiva, ad elevata capacità di penetrazione, medi	270,91	24,10	6.528,93	
43	NP.17/21.1.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo compreso l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rif	m*cm	1.806,10	4,43	8.001,02
44	NP.18	Nolo a caldo di piattaforma aerea o cestello, installata su trattore o su autocarro, bracci a più snodi a movimento idraulico, rispondente ai requisiti di sicurezza, compreso trasporto in cantiere e v	mq	3.995,20	3,18	12.704,74
45	NP.11/2.2.1.4	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la forma	h	220,00	78,75	17.325,00
			mq	22,750	26,60	605,15
					931.626,80	
		A RIPORTARE			931.626,80	

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	931.626,80	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	26.899,99	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	904.726,81	904.726,81
Il ribasso d'asta del 52,8492% su € 904.726,81	€		478.140,88
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		426.585,93
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		26.899,99
Lavori a misura al netto	€		453.485,92
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		453.485,92
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 05.12.2012 di	€	93.431,80	
N°2 del 21.01.2013 di	€	63.441,87	
N°3 del 04.04.2013 di	€	107.981,33	
N°4 del 12.11.2013 di	€	159.537,93	
N°5 del 11.02.2014 di	€	26.825,56	
		SOMMANO	
	€	451.218,49	
	€	TOTALE A DETRARRE	451.218,49
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		2.267,43

Messina li, 31.Marzo.2014
Il Direttore dei lavori



Il Responsabile del procedimento

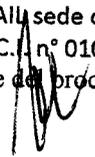


CASSA EDILE
Messina
Il Responsabile del procedimento



L'Impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti: INAIL sede di Milazzo con posizione n° 29029103. INPS sede di Messina con posizione n° 4807725663. CASSA EDILE sede di Messina C. n° 010800

Il Responsabile del procedimento





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

"LIBERO CONSORZIO COMUNALE" (L.R. 8/2014)

Unità Intersettoriale "Edilizia Scolastica"

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

LAVORI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE PAVIMENTI INTERNI E INFISSI ESTERNI, RIFACIMENTO PROSPETTI FACCIATA E CORTILI INTERNI, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CON RETE SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE DELL'I.T.I. "MAJORANA" DI MILAZZO (ME).

IMPRESA: CALASCIONE CARMELO Costruzioni s.n.c. con sede in Via Roccazze, 6 - 98057 Milazzo (ME).

CONTRATTO: in data 19.11.2012, n. 14095 di repertorio, registrato a Messina il 27.11.2012 al n. 1388 serie I.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data 20.09.2011 dal Geom. Nicolò ANNA, dipendente della Provincia Regionale di Messina, approvato in data 26.09.2011 con parere n. 39/11 per l'importo complessivo di € 700.000,00 così ripartito:

A. Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € 554.540,05 di cui € 13.019,15 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 2) a corpo € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € 554.540,05

B. Somme a disposizione della stazione appaltante:

- | | | |
|--|----|---------------|
| 1) Per IVA sui lavori 21% | €. | 116.453,41 |
| 2) Per incentivi | €. | 10.536,26 |
| 3) Per assicurazioni e spese strumentali | €. | 2.772,70 |
| 4) Per collaudi | €. | 1.000,00 |
| 5) Per pubblicità | €. | 9.000,00 |
| 6) Per interventi rilascio certificato prev. incendi | €. | 5.000,00 |
| 7) Per imprevisti in arrotondamento | €. | <u>697,58</u> |

Sommano € 145.459,95

Totale € 700.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Provincia Regionale di Messina con Determina Dirigenziale n° 84 del 26.09.2011, ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 700.000,00 e con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, iscritto al bilancio provinciale al Cap. 7585/R/2010 è stata finanziata la somma anzidetta.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n° 70 del 18.04.2012 è stato approvato il verbale di

gara, nel quale l'impresa CALASCIONE CARMELO Costruzioni s.n.c., ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 268.350,59 al netto del ribasso d'asta pari ad € 52,8492%.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 19.11.2012, con il n. 14095 di repertorio ed è stato registrato in data 27.11.2012 a Messina con n. 1388 serie I, per l'importo netto di €. 268.350,59;

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 05.04.2013 una perizia di variante e suppletiva ed approvata dal Responsabile del Procedimento, con parere tecnico n. 29/2013 del 08.04.2013 per l'importo complessivo di € 700.000,00 così suddivise:

A. Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € 931.627,28 di cui € 26.900,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 2) a corpo € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € 931.627,28

B. Somme a disposizione della stazione appaltante:

- 1) Per IVA sui lavori 21% € 95.232,09
- 2) Per spese tecniche art. 18 L. 109/94 € 18.632,55
- 3) Per assicurazioni ed IRAP € 2.772,70
- 4) Per oneri C.P.T. (art. 3 L.R. 20/2007) € 28.618,95
- 5) Per collaudi e spese tecniche per Certificazione Energetica, Catastazioni etc... € 11.000,00
- 6) Per pubblicità € 3.000,00
- 7) Per interventi di efficientamento energetico € 45.000,00
- 8) Per impianto a pannelli solari acqua calda sanitaria € 15.000,00
- 9) Per interventi adeguamento tecnologico per il rilascio nulla osta VV. FF. € 25.000,00
- 10) Per imprevisti e varie (in arrotondamento) € 2.257,56

Sommano € 246.513,85

Totale € 700.000,00

Motivazioni della perizia di variante e suppletiva:

Durante l'esecuzione dell'opera si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed aggiunte al progetto originario, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del D.L. n. 163/2006 ed art. 161 D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, e precisamente:

Art. 132 comma 1 lettere b), In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni che non potevano essere previste all'atto della redazione del progetto come ad esempio, all'atto della demolizione dell'intonaco dei prospetti, al di sotto dello stesso è stata scoperta una sottile parete di cemento armato, probabilmente a protezione della muratura o per consentire il movimento architettonico del prospetto, ma tale parete

risultava completamente ammalorata, e con ogni probabilità è stata la causa del distacco dell'intonaco, intonaco di spessore considerevole cm. 6/7.

Allo stesso tempo si è reso conveniente la modifica di alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche nella realizzazione dell'opera;

Art. 132 comma 1 lettere c), al momento della demolizione dell'intonaco esterno, si è notata una parete in cemento armato e la malta copri ferro era rigonfia ed al disotto l'armatura era completamente degradata, ad uno stadio che però non necessitava della ricostruzione, pertanto si è reso necessario il risanamento dell'intera struttura in cemento armato per la ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, tali rinvenimenti sono imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale;

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

La variante in questione non necessitava di ulteriore finanziamento, poiché contenuta nell'importo finanziato, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 91 del 14.06.2013.

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 08.11.2013 con il n. 14166 di repertorio e venne registrato in data 22.11.2013 a Messina al n. 6717 serie I, per importo suppletivo al netto € 185.135,56.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 453.486,15 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 268.350,59
b) per il contratto suppletivo	€ 185.135,56
Totale spesa autorizzata per i lavori al netto	€ 453.486,15

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Vincenzo CARDITELLO.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto, così come la funzione di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

Consegna dei lavori:

Con nota n. 1240 del 27.06.2012 il Responsabile del Procedimento, autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 129 comma 1 del D.P.R. 554/1999), pertanto è stato dato preavviso all'impresa con nota n. 1299 del 05.07.2012, ed in data 09.07.2012 come da verbale di consegna redatto in pari data, è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza.

In data 15.01.2013, sono state revocate le limitazioni all'esecuzione dei lavori previste nel verbale di consegna in via d'urgenza, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 17 del capitolato speciale di appalto mesi 12 naturali consecutivi decorrenti da quanto contenuto dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 08.07.2013

Secondo quanto contenuto dall'art. 13 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 500,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1. Dal 05.07.2013 al 08.11.2013, in attesa dell'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, sotto il profilo amministrativo e finanziario pari a giorni 126.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

Con atto di sottomissione del 08.11.2013 per un periodo di 150 giorni per le seguenti motivazioni: ulteriori lavorazioni contenute nella Perizia di Variante e Suppletiva.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 276, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 11.04.2014.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 04.02.2014, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 04.02.2014 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Nel corso dell'appalto non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi, di seguito elencati:

1. Concordamento di nuovi prezzi, inserito nell'atto di sottomissione, riferito alla Perizia di Variante e Suppletiva, stipulato in data 08.11.2013 con il n. 14166 di repertorio e venne registrato in data 22.11.2013 a Messina al n. 6717 serie I, i nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 18 riportati con numerazione progressiva da NP.01 a NP.18 compreso.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Come risulta dagli atti, l'Impresa, non ha usufruito di anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 31.03.2014 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€.	931.626,80
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	<u>26.899,99</u>
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€.	904.726,81
Il ribasso d'asta del 52,8492% su € 904.726,81	€.	<u>478.140,88</u>
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€.	426.585,92
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	<u>26.899,99</u>
Lavori a misura al netto	€.	453.485,92
Importo netto totale dei lavori	€.	453.485,92
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€.	<u>451.218,49</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	2.267,43

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori €. 453.486,15
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale €. 453.485,92
con una minore spesa di € 0,23.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti: INAIL sede di Milazzo con posizione n° 18029103. INPS sede di Messina con posizione n° 4807725663. CASSA EDILE sede di Messina C.I. n° 010800.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, con esito positivo.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 48 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro e non oltre 6 (sei) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 30.09.2014.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 04.02.2014 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Il Sig. Francesco CALASCIONE - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'I.T.I. "Majorana" di Milazzo (ME).

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Opposizioni e reclami:

Nel corso dell'appalto non sono stati presentati opposizioni e/o reclami.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non è stato redatto alcun verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 453.485,92 è inferiore alle somme autorizzate (€ 453.486,15) per € 0,23 ;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le non risultano prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di costruzione di lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'I.T.I. "Majorana" di Milazzo (ME), eseguiti dall'Impresa CALASCIONE CARMELO Costruzioni s.n.c. con sede in Via Roccazze, 6 - 98057 Milazzo (ME), in base al contratto principale stipulato in data 19.11.2012, con il n. 14095 di repertorio ed atto di sottomissione stipulato in data 08.11.2013 con il n. 14166 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 453.485,92
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0,00
c) per detrazioni varie	€ 0,00
b) per n. 5 acconti già corrisposti	<u>€ 451.218,49</u>
Sommano	€ 451.218,49 € 451.218,49

Resta il credito dell'Impresa in nette € 2.267,43 (diconsi euro duemiladuecentosessantasettevirgolaquarantatre) che possono essere corrisposte all'Impresa CALASCIONE CARMELO Costruzioni s.n.c. con sede in Via Roccazze, 6 - 98057 Milazzo (ME), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Messina, li 05 Maggio.2014

L'APPALTATORE

[Handwritten signature]
Firma

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Niccolò ANNA

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UNITA' DI PROGETTO INTERSETTORIALE

Progettazione e manutenzione edifici scolastici

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'I.T.I. "Majorana" di Milazzo (ME).

Impresa CALASCIONE CARMELO COSTRUZIONI s.n.c., con sede in Via Roccazze, civ. 6 98057 Milazzo (ME).

Contratto in data 19.11.2012, al n° rep. 14095, registrato a Messina il 27.11.2012 al n. 1388 serie I.

Atto di Sottomissione in data 08.11.2013, al n° 14166 di repertorio, registrato a Messina il 22.11.2013 al n. 6717 serie I.

Importo dei lavori a base d'asta	€. 554.540,05
Oneri della sicurezza	€. 13.019,15
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€. 145.459,95
Importo complessivo	€. 700.000,00
Ribasso d'asta del	€. 52,8492%
Importo contrattuale netto dei lavori	€. 274.489,22
Importo Perizia di Variante netto	€. 453.486,15

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 199 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno duemilaquattordici il giorno 04 (quattro) del mese di Febbraio in Milazzo il sottoscritto Geom. Nicolò ANNA Direttore dei lavori a seguito della autorizzazione del Responsabile del procedimento; secondo quanto disposto dall'art. 66 del capitolato speciale d'appalto e a seguito del preavviso dato ha convocato sul luogo i Signori:

- Sig. Francesco Calascione, per conto dell'Impresa esecutrice;

alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

- richiamato il verbale di consegna dei lavori, in data 02.07.2012;

- visto il verbale di sospensione dei lavori in data 05.07.2013;
- visto il verbale di ripresa dei lavori in data 08.11.2013;
- considerato che ai sensi dell'art. 17 del capitolato speciale d'appalto, il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in mesi 12 (dodici) naturali e consecutivi, scadeva in data 08.Luglio.2013;
- considerato che con la redazione della perizia di variante e suppletiva, sono stati concessi giorni 150 di proroga, oltre al periodo di sospensione, pertanto il termine ultimo è stabilito all'11.Aprile.2014;

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

Il sottoscritto Direttore dei lavori, prevede inoltre l'assegnazione di giorni 5 (cinque) dalla data del presente atto, per il completamento delle seguenti lavorazioni: pulizia e sgombero cantiere, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. Si da atto che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

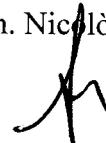
L'IMPRESA

(Sig. Francesco CALASCIONE)

COSTRUZIONI
CALASCIONE CARMELO
di Francesco & Antonio Calascione s.n.c.
Sede e Off.: Via Roccaze, 6 - 98057 MILAZZO (ME)
Tel. e Fax 090.9221157 P. IVA 02851070835

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Geom. Nicolò ANNA)



V.° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Vincenzo CARDITELLO)

